

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 863/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 031.0524/CT-SAG ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG Chi nhánh Hậu Giang.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1709.1/2024/TB-ĐGHDXA ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á (Lầu 09, tòa nhà Viễn Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất đo đạc thực tế, Nhà ở gắn liền với đất và hoa màu trên đất tại các thửa:

Thửa 279 (821), loại đất trồng Cây lâu năm, diện tích đo đạc thực tế = 447,6m²(trong đó có 52,4m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông), thuộc tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-02165 cấp ngày 26/6/2008 cho hộ ông Nguyễn Văn Le, địa chỉ: ấp Long Trường, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Thửa 354 (822), loại đất ở tại nông thôn, diện tích đo đạc thực tế = 138,2m², thuộc tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH-00265 cấp ngày 29/6/2012 cho hộ ông Nguyễn Văn Le, địa chỉ: ấp Long Trường, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 09/10/2024 đến 16h30 phút ngày 14/10/2024 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ ông Nguyễn Phúc Thái – điện thoại 0915 991 487, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/9/2024 đến

16h30 ngày 14/10/2024 tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á (Lầu 09, tòa nhà Viên Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở Công ty hoặc Chi nhánh Hậu Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **877.938.000đ** (Tám trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm ba mươi tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (số tiền này sẽ không hoàn trả với bất kỳ lý do nào, trừ trường hợp bên có tài sản có văn bản dừng phiên đấu giá); tiền đặt trước: 175.000.000đ (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ ngày 17/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á – Chi nhánh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Xuyên Á; Đại diện: ông Lê Hoàng Sơn;

Địa chỉ: (Lầu 09, tòa nhà Viên Đông, số 14, Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh) – Chi nhánh Hậu Giang; số 26/10, đường Lê Hồng Phong nối dài, khu vực 6, phường Ngã Bảy, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính; điện thoại: 0908641174

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Phúc Thái